

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการช่วงแรก) มีผู้เข้าพักอาศัยไม่เกิน ประมาณ ร้อยละ 50) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 7.5-8.3 เป็นเบส และ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่างลดลง 6.6-8.2 เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 295-695 มก./ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 315-465 มก./ลิตร มีค่าลดลง และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 29-184 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำลง 4-38 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน ตุลาคม และธันวาคม 2568

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.1 ถึง 26 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ไม่กำหนดเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 3.7-90 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลงเหลือ 16-28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม และสิงหาคม 2568 เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังไม่อยู่ในสภาพที่พร้อมบำบัดน้ำเสีย

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า ต่ำกว่า 1.0 ถึง 3.5 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) และสูงเกินค่ามาตรฐานในเดือน กรกฎาคม , สิงหาคม , ตุลาคม และ พฤศจิกายน 2568

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดพบว่ามีค่า ต่ำกว่า 0.28 ถึง 69 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่า 7.6-25 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35มก./ลิตร)ซึ่งมีค่าสูง

ในเดือน กรกฎาคม และสิงหาคม 2568 เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มต้นเปิดระบบบำบัดน้ำเสียจึงยังไม่อยู่ในสภาพที่พร้อมบำบัดน้ำเสีย

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. เมื่อเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงแรก ยังคงมีค่าความสกปรกสูง เมื่อบำบัดสักระยะในเดือนถัดไป ระบบเริ่มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำเป็นอย่างดี

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน พฤษภาคม 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.8) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 0.3 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Cyanuric acid มีค่า 3 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Chloride มีค่า 2,150 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ไนเตรท มีค่า 3.1 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่าเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่พบเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ประจำปี ในเดือน พฤษภาคม 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าประกาศกรมอนามัยเรื่องน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2563 ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่พบเชื้อ ซึ่งค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 1.1 MPN/100 ml. สรุปได้ว่าอยู่ในเกณฑ์น้ำประปาดื่มได้

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 2/2568 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2568 และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ วันที่ 3 พฤษภาคม 2568 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 98 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานครและได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดชั้นล่างของอาคาร ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการตลอดแนวรั้ว ปัจจุบันยังมีความสูงไม่มากนัก ยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการยื่นล้ำไปยังอาคารข้างเคียงและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวให้ความร่มรื่นและลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและสภาพการจราจร การดูแล รดน้ำต้นไม้ ใสบู่ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ อยู่อย่างสม่ำเสมอ สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี มีความกลมกลืนสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ช่องเปิดระบายอากาศ ในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบายอากาศได้อย่างสะดวก

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการ การเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและที่พักรมูลฝอยทุกวัน และไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำความสะอาดทางเดินและทางวิ่งรถ ไม่ให้มีฝุ่นละอองกองสะสม และไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงแรกยังคงมีความสกปรกสูง เมื่อบำบัดสักระยะในเดือนถัดไป ระบบเริ่มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำเป็นอยู่ที่ดี สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ อย่างไรก็ตามช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ